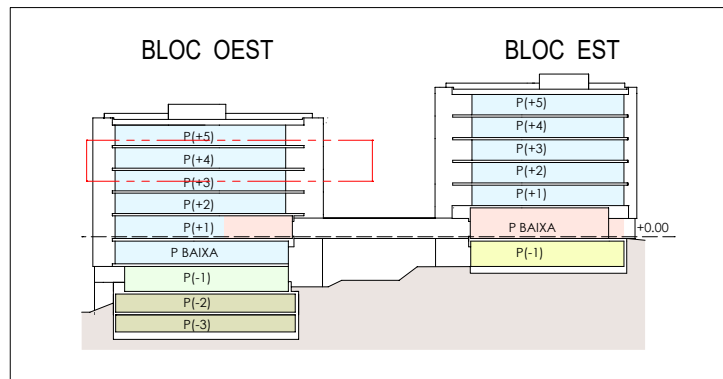




LLEGENDA HABITABILITAT	
	Cercle de 1,20m de diàmetre a espais practicables i davant de les seves portes
	Cercle de 2,80m de diàmetre a la peça que conté la sala d'estar i menjador
	Espai d'emmagatzematge per habitacions de superfície de més de 6m2 i menor o igual a 8m2
	Espai d'emmagatzematge per habitacions de superfície de més de 8m2
	Quadrat de 2,60 m de costat inscriuible al menys en una de les habitacions en habitatges de tres habitacions o més.
	Quadrat de 2,00 m de costat inscriuible a les habitacions



E168 LA ROUREDA **5.6***

COTES
BLOC OEST
PLANTA TIPUS 2º/3º/4º/5º

PROJECTE BÀSIC D'EDIFICI DE
100 HABITATGES AMB PROTECCIÓ
OFICIAL, LOCALS I APARCAMENT

LOCALITZACIÓ:
c/ Costabona - Àger
08207 SABADELL

VIMUSA. DEPARTAMENT TÈCNIC

EDUARD FREIXAS
arquitecte

EVA FERRER
arquitecta

ABRIL 2023

c/ Biscaio de Garay, 17 (SABADELL)
TEL. 93 745 793 10
Substituïx al plànol núm. 5.6 data JUNY 2022
Substituït pel plànol núm. data

PROMOTOR:



c/ Biscaio de Garay, 17 (SABADELL)

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	A1
QUANTITAT	6
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc. oest., PB 1a, 1r 1a, 2n 1a, 3r 1a, 4t 1a, 5a 1a	
Nombre de dormitoris	2
Peça	Superfície útil
EMC ESTAR-MENJADOR-CUINA	24,81
AP1 VESTIBUL	6,19
AP2 PAS	3,75
H1 HABITACIÓ 1	14,30
H2 HABITACIÓ 2	9,30
CH BANY	4,47
Total sup. Útil interior	62,82
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	6,11
Total sup. Útil exterior computable	3,06
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	65,88
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	78,20

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	A2
QUANTITAT	4
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc. oest., 2n 12a, 3r 12a, 4t 12a, 5a 12a	
Nombre de dormitoris	2
Peça	Superfície útil
EMC ESTAR-MENJADOR-CUINA	24,81
AP1 VESTIBUL	9,50
AP2 PAS	3,17
H1 HABITACIÓ 1	14,30
H2 HABITACIÓ 2	9,30
CH BANY	4,47
Total sup. Útil interior	65,55
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	6,11
Total sup. Útil exterior computable	3,06
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	68,61
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	81,45

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	B1
QUANTITAT	21
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc. oest., PB 2a, PB 5a, 1r 2a (adaptat), 1r 5a (adaptat), 2n 2a, 2n 5a, 2n 9a, 3r 2a, 3r 5a, 3r 9a, 4a, 4a 5a, 4t 5a, 5a 2a, 5a 5a, 5a 5a	
Bloc. oest., 1r 2a, 2n 2a, 3r 2a, 4t 2a, 5a 2a	
Nombre de dormitoris	1
Peça	Superfície útil
EMC ESTAR-MENJADOR-CUINA	24,81
AP1 VESTIBUL	4,33
AP2 PAS	3,51
H1 HABITACIÓ 1	14,30
CH BANY	4,47
Total sup. Útil interior	46,11
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	6,11
Total sup. Útil exterior computable	3,06
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	49,17
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	56,00

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	B2
QUANTITAT	6
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc. oest., PB 3a, 1r 3a (adaptat), 2n 3a, 3r 3a, 4t 3a, 5a 3a	
Nombre de dormitoris	1
Peça	Superfície útil
EMC ESTAR-MENJADOR-CUINA	24,81
AP1 VESTIBUL	4,33
AP2 PAS	3,51
H1 HABITACIÓ 1	14,30
CH BANY	4,47
Total sup. Útil interior	53,04
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	6,11
Total sup. Útil exterior computable	3,06
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	56,10
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	63,95

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	B3
QUANTITAT	6
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc. oest., PB 4a, 1r 4a (adaptat), 2n 4a, 3r 4a, 4t 4a, 5a 4a	
Nombre de dormitoris	1
Peça	Superfície útil
EMC ESTAR-MENJADOR-CUINA	24,81
AP1 VESTIBUL	4,33
AP2 PAS	3,51
H1 HABITACIÓ 1	14,30
CH BANY	4,47
Total sup. Útil interior	50,97
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	6,11
Total sup. Útil exterior computable	3,06
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	54,03
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	61,17

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	B4
QUANTITAT	11
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc. oest., PB 7a, 1r 7a, 2n 7a, 3r 7a, 4t 7a, 5a 7a	
Bloc. oest., 1r 4a, 2n 4a, 3r 4a, 4t 4a, 5a 4a	
Nombre de dormitoris	1
Peça	Superfície útil
EMC ESTAR-MENJADOR-CUINA	23,70
AP1 VESTIBUL	2,55
AP2 PAS	2,55
H1 HABITACIÓ 1	16,09
CH BANY	4,47
Total sup. Útil interior	46,81
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	5,89
Total sup. Útil exterior computable	2,95
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	49,76
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	58,77

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	B5
QUANTITAT	4
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc. oest., 2n 11a, 3r 11a, 4t 11a, 5a 11a	
Nombre de dormitoris	1
Peça	Superfície útil
EMC ESTAR-MENJADOR-CUINA	24,81
AP1 VESTIBUL	2,20
AP2 PAS	2,60
H1 HABITACIÓ 1	14,30
CH BANY	4,47
Total sup. Útil interior	49,94
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	6,11
Total sup. Útil exterior computable	3,06
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	53,00
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	61,07

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	B6
QUANTITAT	4
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc. oest., 2n 11a, 3r 11a, 4t 11a, 5a 11a	
Nombre de dormitoris	1
Peça	Superfície útil
EMC ESTAR-MENJADOR-CUINA	24,81
AP1 VESTIBUL	2,20
AP2 PAS	2,60
H1 HABITACIÓ 1	14,30
CH BANY	4,47
Total sup. Útil interior	54,04
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	6,11
Total sup. Útil exterior computable	3,06
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	57,10
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	66,18

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	C1
QUANTITAT	11
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc. oest., PB 6a, 1r 6a, 2n 6a, 3r 6a, 4t 6a, 5a 6a	
Bloc. oest., 1er 5a, 2n 5a, 3r 5a, 4t 5a, 5a 5a	
Nombre de dormitoris	2
Peça	Superfície útil
EMC ESTAR-MENJADOR-CUINA	22,44
AP1 VESTIBUL	2,58
AP2 PAS	5,02
H1 HABITACIÓ 1	12,53
H2 HABITACIÓ 2	6,90
CH BANY	5,61
Total sup. Útil interior	55,08
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	5,02
Total sup. Útil exterior computable	2,51
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	57,59
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	67,55

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	C2
QUANTITAT	6
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc. oest., PB 8a, 1r 8a, 2n 8a, 3r 8a, 4t 8a, 5a 8a	
Nombre de dormitoris	2
Peça	Superfície útil
EMC ESTAR-MENJADOR-CUINA	22,44
AP1 VESTIBUL	2,58
AP2 PAS	5,02
H1 HABITACIÓ 1	12,53
H2 HABITACIÓ 2	6,90
CH BANY	5,61
Total sup. Útil interior	52,50
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	5,02
Total sup. Útil exterior computable	2,51
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	55,01
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	64,85